

# Договор подряда на выполнение электромонтажных работ

г. Ростов-на-Дону

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить подряд на электромонтажные работы по адресу: \_\_\_\_\_, далее Объект.

1.2. Заказчик обязуется передать Подрядчику необходимую техническую документацию, обеспечить объем работ, создать необходимые условия для выполнения работ, принять их результат (готовый к эксплуатации объект) и оплатить обусловленную настоящим договором подряда с физическим лицом цену.

1.3. Объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются в Приложении № 1 (Смета на электромонтажные работы) к настоящему договору, которое является неотъемлемой его частью.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1 Качественно произвести порученную работу в соответствии с проектно-сметной и другой технической документацией, своими силами, инструментами, механизмами и материалами с соблюдением строительных норм и правил и сдать Заказчику полностью законченную работу.

2.1.2. Подрядчик обязуется немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок;
- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов (в случае самостоятельной закупки материалов Заказчиком).

2.1.3 Подрядчик обязуется немедленно известить Заказчика

- о готовности подлежащих сдаче промежуточных работ устно извещать Заказчика за \_\_\_\_\_ дней.

- в случае необходимости превышения сметы расходов предупредить об этом заказчика не позднее, чем за \_\_\_\_\_ дней.

### 2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Принять от Подрядчика выполненную работу в течении двух дней с момента получения от него устного извещения об ее окончании.

2.2.2 Оплатить их в порядке, установленном настоящим Договором.

2.2.3 Заказчик несет ответственность за электротехнический проект, предоставленный Подрядчику.

### 2.3. Права Заказчика

2.3.1 Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в ход работ.

2.3.2. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика устранения недостатков.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- Начало работ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
- Общая продолжительность работ составляет \_\_\_\_\_ дней.

Данные сроки могут быть пересмотрены по соглашению сторон, а также изменены в связи с форс-мажорными обстоятельствами.

### **4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Общая стоимость работ составляет \_\_\_\_\_ руб.

4.2. Стоимость работ во всех иных случаях может быть изменена только по соглашению сторон.

4.4. Оплата происходит поэтапно. Перед началом работ Подрядчику выплачивается аванс в размере \_\_\_\_\_ % от общей стоимости работ.

4.5. Окончательная оплата работ производится после их выполнения в течение **2 (двух)** календарных дней на основании акта приема-передачи выполненных работ с момента его подписания.

4.6. Оплата производится в рублях путем безналичного или наличного расчета, либо по согласию сторон иным, не запрещенным законом способом.

4.7. При необходимости в проведении дополнительных работ, влекущих к увеличению цены работы, Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика. По данным работам стороны согласуют расценки, и их оплата осуществляется по фактически выполненным объемам. Подрядчик своевременно не уведомивший Заказчика об увеличении расходов на работы, обязан выполнить работу по цене, оговоренной в п. 4.1.

### **5. ГАРАНТИИ**

5.1. Подрядчик гарантирует:

5.1.1. Качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;

5.1.2. Своевременное (не позднее пятнадцати дней после выявления) устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;

5.1.3. Бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта;

5.1.4. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается **3 (три)** года со дня подписания сторонами окончательного акта о приемке работ. Гарантия не распространяется на светильники, люстры, лампы и сложную технику (стабилизаторы, генераторы и т.д.)

### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами, и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

### **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. В случае обнаружения существенных недостатков в качестве выполненной работы, Заказчик вправе исправить недоделки за счет Подрядчика в пределах 20% общей сметной стоимости работ.

8.2. В случае задержек в выполнении работ по вине Заказчика (просрочка оплаты материалов, которые приобретаются Подрядчиком, поставки оборудования и материалов, приобретаемых за счет Заказчика и самим Заказчиком, и другие обстоятельства, зависящие от Заказчика) Подрядчик имеет право увеличить на этот срок общую продолжительность работ.

### **Адреса и реквизиты сторон:**

**ЗАКАЗЧИК:**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Паспорт номер и серия паспорта \_\_\_\_-\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ выдан от  
\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

**ПОДРЯДЧИК:**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Паспорт номер и серия паспорта \_\_\_\_-\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ выдан от  
\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_