

Договор подряда на выполнение электромонтажных работ

г. Ростов-на-Дону

" ____ " _____ 20 __ г.

_____, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Подрядчик, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить подряд на электромонтажные работы по адресу: _____, далее Объект.

1.2. Заказчик обязуется передать Подрядчику необходимую техническую документацию, обеспечить объем работ, создать необходимые условия для выполнения работ, принять их результат (готовый к эксплуатации объект) и оплатить обусловленную настоящим договором подряда с физическим лицом цену.

1.3. Объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются в Приложении № 1 (Смета на электромонтажные работы) к настоящему договору, которое является неотъемлемой его частью.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1 Качественно произвести порученную работу в соответствии с проектно-сметной и другой технической документацией, своими силами, инструментами, механизмами и материалами с соблюдением строительных норм и правил и сдать Заказчику полностью законченную работу.

2.1.2. Подрядчик обязуется немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок;
- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов (в случае самостоятельной закупки материалов Заказчиком).

2.1.3 Подрядчик обязуется немедленно известить Заказчика

- о готовности подлежащих сдаче промежуточных работ устно извещать Заказчика за _____ дней.

- в случае необходимости превышения сметы расходов предупредить об этом заказчика не позднее, чем за _____ дней.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Принять от Подрядчика выполненную работу в течении двух дней с момента получения от него устного извещения об ее окончании.

2.2.2 Оплатить их в порядке, установленном настоящим Договором.

2.2.3 Заказчик несет ответственность за электротехнический проект, предоставленный Подрядчику.

2.3. Права Заказчика

2.3.1 Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в ход работ.

2.3.2. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика устранения недостатков.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- Начало работ «_____» _____ 20__ г.
- Общая продолжительность работ составляет _____ дней.

Данные сроки могут быть пересмотрены по соглашению сторон, а также изменены в связи с форс-мажорными обстоятельствами.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Общая стоимость работ составляет _____ руб.

4.2. Стоимость работ во всех иных случаях может быть изменена только по соглашению сторон.

4.4. Оплата происходит поэтапно. Перед началом работ Подрядчику выплачивается аванс в размере _____ % от общей стоимости работ.

4.5. Окончательная оплата работ производится после их выполнения в течение **2 (двух)** календарных дней на основании акта приема-передачи выполненных работ с момента его подписания.

4.6. Оплата производится в рублях путем безналичного или наличного расчета, либо по согласию сторон иным, не запрещенным законом способом.

4.7. При необходимости в проведении дополнительных работ, влекущих к увеличению цены работы, Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика. По данным работам стороны согласуют расценки, и их оплата осуществляется по фактически выполненным объемам. Подрядчик своевременно не уведомивший Заказчика об увеличении расходов на работы, обязан выполнить работу по цене, оговоренной в п. 4.1.

5. ГАРАНТИИ

5.1. Подрядчик гарантирует:

5.1.1. Качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;

5.1.2. Своевременное (не позднее пятнадцати дней после выявления) устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;

5.1.3. Бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта;

5.1.4. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается **3 (три)** года со дня подписания сторонами окончательного акта о приемке работ. Гарантия не распространяется на светильники, люстры, лампы и сложную технику (стабилизаторы, генераторы и т.д.)

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу немедленно после подписания его сторонами, и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае обнаружения существенных недостатков в качестве выполненной работы, Заказчик вправе исправить недоделки за счет Подрядчика в пределах 20% общей сметной стоимости работ.

8.2. В случае задержек в выполнении работ по вине Заказчика (просрочка оплаты материалов, которые приобретаются Подрядчиком, поставки оборудования и материалов, приобретаемых за счет Заказчика и самим Заказчиком, и другие обстоятельства, зависящие от Заказчика) Подрядчик имеет право увеличить на этот срок общую продолжительность работ.

Адреса и реквизиты сторон:

ЗАКАЗЧИК:

Ф.И.О. _____/_____ / _____/_____

Паспорт номер и серия паспорта _____/_____ выдан от
_____/_____/_____

Телефон _____

ПОДРЯДЧИК:

Ф.И.О. _____/_____ / _____/_____

Паспорт номер и серия паспорта _____/_____ выдан от
_____/_____/_____

Телефон _____